

## Teollisuuskiinteistön vuokrasopimus

### 1. Vuokranantaja

Nimi: Elektro-Palomäki ky  
Osoite: Grannaksentie 4, 64100 Kristiinankaupunki  
Puhelin: 0400160547  
Pankki BIC:  
Pankkitili:

### 2. Vuokralainen

Nimi:  
Osoite:  
Puhelin:

### 3. Vuokrauksen kohde

Osoite: Yrittäjäntie 7, 60800 Ilmajoki  
Rakennuksen pinta-ala: 297 m<sup>2</sup>  
Tontin pinta-ala: 2085 m<sup>2</sup>  
Lämmitystapa: Varaava sähkölämmitys  
Kaavan mukainen käyttötarkoitus: Teollisuus- ja varastotiloja, josta maks. 40% pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja.  
Vuokralaisen ilmoittama käyttötarkoitus: Yritystoiminta

### 4. Vuokra-aika

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä: 1.10.2016  
Irtisanomisaika: 3 kk, sama kummankin osapuolen irtisanoessa

### 5. Vuokra

Vuokran suuruus: 600 €/kk  
Eräpäivä: Kuukausittain edellisen kuukauden viimeinen päivä.  
Viivästyskorko: 10%  
Muut korvaukset: Sähkö ja vesi laskujen mukaisesti  
Vuokran vakuus: 600€ ennen avainten luovutusta. Maksettu vakuus kuittaa vuokrasuhteen päättyessä viimeisen kuukauden vuokran.

Vuokralainen siis maksaa 600€ + ensimmäisen kuukauden vuokran ennen alkamispäivää. Sen jälkeen aina kuukausittain etukäteen seuraavan kuukauden vuokran.

Kiinteistöä ei ole haettu vuokraustoiminnasta arvonlisäverovelvolliseksi, joten vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa.

### 6. Vuokran korotus

Vuokranantaja on oikeutettu korottamaan vuokraa sen mukaisesti kuin vuokranantajalle kuuluvat kiinteät maksut lisääntyvät. Tällaisia maksuja vuokra-ajan alkaessa ovat kiinteistövuokraus ja kiinteistövero. Tarkistus korkeintaan kerran vuodessa 1.12. tai uusien maksujen osalta heti niiden

voimaantullessa.

Yleisen vuokratason nousun johdosta tapahtuva vuokran korotus voi tulla voimaan aikaisintaan 3 kk kuluttua vuokranantajan ilmoituksesta.

#### 7. Sähkö ja vesi

Kiinteistön sähkö- ja vesiliittymien käyttöoikeus siirtyy vuokralaiselle. Sähkö- ja vesilaskujen maksaminen siirtyy myös vuokralaiselle. Tähän sisältyy sekä kiinteät maksut että kulutukseen perustuvat maksut mukaan lukien lämmityksessä käytettävä sähkö.

#### 8. Kiinteistön käyttöoikeus ja hoito

Vuokralaisen käytössä on koko kiinteistö tontti mukaan lukien. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan kiinteistön hoidot kuten nurmikon leikkaus, lumenluonti, jätehuolto yms.

Vuokralaisen tekemiin rakenteellisiin muutoksiin kiinteistössä tulee saada etukäteen vuokranantajan lupa.

#### 9. Muut ehdot

Tähän sopimukseen sovelletaan myös maanvuokralain säännöksiä.

Ilmajoella ... . . . . 20??

---

Vuokranantaja  
Martti Palomäki

---

Vuokralainen